



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 11.04.2022. 23:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uložka: 5983

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10121/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4368/1	KASTAV ORANICA			328 328	
		UKUPNO:			328	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 8/100 FRLAN ANA, OIB: 55863577426, PUT VLADIMIRA NAZORA 1, 51215 KASTAV	
4.	Suvlasnički dio: 8/100 FRLAN BARBARA, OIB: 50156912514, NERIZ 16, ŠMRIKA 51262 KRALJEVICA	
6.	Suvlasnički dio: 59/100 RAKIPOV ANDREJ, OIB: 67423952693, DRENOVSKI PUT 43, RIJEKA 51000	
7.	Suvlasnički dio: 25/100 AVANGARD GRADNJA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 43639231123, ZVONIMIROVA 3/3, 51000 RIJEKA	
7.3	Zaprimljeno 01.02.2022.g. pod brojem Z-2732/2022  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-428/2021-21 01.02.2022, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika Avangard Gradnja d.o.o. upisanim u A.	na 7 (7.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 6 (59/100)		
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-31264/2021  Prvenstveni red upisa: Z-17431/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE I UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 12.06.2020, u iznosu od 60.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatih prema srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja , u korist:	60.000,00 EUR	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>FRLAN BARBARA, OIB: 50156912514, PUT VLADIMIRA NAZORA 1, 51215 KASTAV</b> <b>FRLAN ANA, OIB: 55863577426, PUT VLADIMIRA NAZORA 1, 51215 KASTAV</b> <b>FRLAN BARBARA, OIB: 50156912514, NERIZ 16, ŠMRIKA 51262 KRALJEVICA</b>		Ispisano dana 11.05.2021
<b>6. Na suvlasnički dio: 6 (59/100)</b>			
6.1	Zaprimljeno 27.01.2022.g. pod brojem Z-2265/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 25.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 38.000,00 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, te eventualnih kamamta i troškova, za korist: <b>LUŠIČIĆ IRENA, OIB: 07022645228, MISERKINO 16, 51215 KASTAV</b>	38.000,00 EUR	vezano uz B 6 (6.1)
<b>7. Na suvlasnički dio: 6 (59/100)</b>			
7.1	Zaprimljeno 27.01.2022.g. pod brojem Z-2279/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 25.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 220.081,15 KN uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>GRAD KASTAV, OIB: 54394236461, ULICA ZAKONA KASTAFSKEGA 3, 51215 KASTAV</b>	220.081,15 KN	vezano uz B 6 (6.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2022.